

自分の年収でどのくらいのローンが組めるの？ 月々の支払いはどのくらい？ いくら土地を探せばいいの？



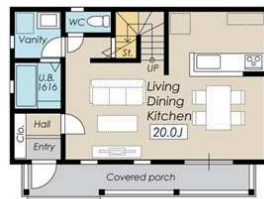
家づくりを始めるにあたり、だれもが頭を悩ませる資金計画モデルプラン（右記）を建築する場合の資金計画を年収別に載せてみました。

ヴィンテージホームズで家を作るための資金計画の目安にしてください。より詳しく知りたい方は、ぜひ個別相談会にご参加ください。

あなただけの資金計画書をお作りいたします。



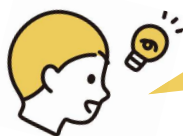
サーファーズハウス
モデルプラン 2階建て
床面積 30 坪
カバードポーチ 3 坪
施工面積 33 坪



1F



2F



なるほど！自分の年収なら
このくらいの金額で
土地を探せばいいのか

年収
480
万円

頭金	169 万円
建物価格	2,385 万円
諸費用	212 万円
外構工事費	220 万円
土地代	1,000 万円
土地仲介手数料	39.6 万円

総額 3,868 万円 (ローン借入 3,700 万円)
98,935 円 / 月

頭金	200 万円
建物価格	2,385 万円
諸費用	218 万円
外構工事費	220 万円
土地代	1,500 万円
土地仲介手数料	56.1 万円

総額 4,390 万円 (ローン借入 4,190 万円)
112,037 円 / 月

年収
650
万円

頭金	310 万円
建物価格	2,385 万円
諸費用	230 万円
外構工事費	220 万円
土地代	2,000 万円
土地仲介手数料	72.6 万円

総額 4,920 万円 (ローン借入 4,610 万円)
122,232 円 / 月

頭金	345 万円
建物価格	2,385 万円
諸費用	240 万円
外構工事費	220 万円
土地代	2,500 万円
土地仲介手数料	89.1 万円

総額 5,445 万円 (ローン借入 5,100 万円)
136,370 円 / 月

※金利 0.675%、元利均等法で試算しています。

※建物価格は本体工事 + 付帯工事 + 設計費の概算です。オプション工事は別途となります。

※諸費用には登記費用、火災保険、銀行費用、一般的な水道加入金（各市町村により異なる）が含まれます。

※令和 4 年 4 月現在の試算となります。建材価格の高騰により価格が変動する場合がございます。

※すべて消費税（10%）が含まれています。

